ПРОЕКТ

ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация городского поселения «Коношское»

Коношского муниципального района Архангельской области

**Генеральный план**

**городского поселения «Коношское»**

**Коношского муниципального района**

**Архангельской области**

**(внесение изменений)**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Положения о территориальном планировании**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** | | |
| Том 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2013/1.1 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории.  Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** | | |
| Том 2 | Пояснительная записка.  Положения о территориальном планировании | Инв. № ГиМ – 2013/1.2 |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана городского поселения «Коношское»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование** | **Масштаб** | **Примечание** |
| **Материалы по обоснованию генерального плана:** | | | | |
| 1 | **Карта 1.** Опорный план (современное использование территории) | | 1:50 000 | н/с |
| 2 | **Карта 2.** Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий | | 1:50 000 |  |
| 3 | **Карта 3.** Комплексная оценка территории | | 1:50 000 | н/с |
| 4 | **Карта 4.** Размещение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. Туристско-рекреационная инфраструктура | | 1:50 000 | н/с |
| 5 | **Карта 5.** Карта инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства территории | | 1:50 000 | н/с |
| 6 | **Карта 6.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | 1:50 000 | н/с |
| **Положения о территориальном планировании:** | | | | |
| 7 | | **Карта 8.** Карта функциональных зон поселения | 1:50 000 | н/с |
| 8 | | **Карта 9.** Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:50 000 | н/с |
| 9 | | **Карта 10.** Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10 000 | н/с |

н/с – не секретная.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание |

|  |
| --- |
| **Общие положения ……………………………………………………………..…..5** |
| **1. Цели и задачи территориального планирования городского поселения «Коношское»……………………………………………………………………….10** |
| **2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории городского поселения «Коношское»………………....12** |
| **3. Перечень мероприятий по территориальному планированию...………..15** |
| 3.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры………………………………………………………16  3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:………………………………………………………..17  3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности…………….…………………………………...…...17  3.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения…………………………………..18  3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры…………………………………………………………………….21  3.2.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры…………………………………………………………………….22  3.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия……..………24  3.4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов………………………………………………………..….25  3.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды……………………………………….…………………...……26  3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности………………………………30 |
| **4. Градостроительный паспорт городского поселения «Коношское»……………………………………………………………………….32** |

**Общие положения.**

**Городское поселение «Коношское»** административно и территориально входит в состав Коношского муниципального района Архангельской области и располагается в южной его части. Кроме него в состав поселений района (всего - 8) входят Волошское, Вохтомское, Подюжское, Тавреньгское, Мирный, Ерцевское, Климовское сельские поселения.

Площадь территории городского поселения составляет 848,9 км2 или 84 890 га, что составляет от площади Коношского муниципального района (845 900 га) – 10,0 %.

Население составляет 13 078 чел. или 13,1 тыс. чел. или 50,5 % от населения района (всего).

**Административным центром** поселения является **п. Коноша**, который наряду с этим также является центром Коношского муниципального района и главным опорным, организующим центром расселения, с населением 12 317 чел. (94,1 % от общего населения поселения). Поселок расположен приблизительно в 650 км от г. Архангельск.

В границах поселения расположены: **один (1**) поселок городского типа (п. Коноша) и **двадцать один (21)** сельский населенный пункт (ст. Валдеево, п. Вересово, д. Верхняя, д. Даниловская, п. Заречный, д. Зеленая,д. Избное, ст. Колфонд, д. Кремлево, д. Кузьминская, д. Лычное, д. Мотылево, д. Норинская, д. Пархачевская, д. Паунинская, д. Темная, д. Толстая, д. Тундриха, д. Харламовская, д. Чублак, ст. Ширыхановский).

Плотность населения составляет 1/8,46 чел./кв. км (в районе – 1/3,1 чел./кв. км).

Из общего количества населения – 13,1 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 2,4 тыс. чел., (18,3 %), в трудоспособном возрасте – 6,6 тыс. чел. (50,3 %), старше трудоспособного возраста – 4,1 тыс. чел. (31,4 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, приблизительно, 49,0 % и 51,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории поселения проходят участки **автодорог** **регионального** значения **Няндома – Коноша – Вожега**, которая связывает между собой Няндомский и Коношский районы и осуществляет кратчайший выход юго-западных районов области к Вологде, автодорога **Коноша – Вельск – Шангалы** обеспечивает подключение к автодороге федерального значения М-8 «Холмогоры» и к общей автодорожной сети области. А также дороги **местного** значения Коноша – Подюга, Коноша - Толстая и Коноша – Климовская.

Помимо этого, по территории поселения проходит **железная дорога** федерального значения Москва – Архангельск, а **станция Коноша** является одним из крупнейших железнодорожных узлов Северной магистрали. Через Коношу идут поезда в северо-западные, центральные, южные и восточные районы России: Москва – Архангельск, Москва – Воркута, Санкт-Петербург – Воркута, Вологда – Мурманск. По железной дороге осуществляется связь между отдельными населенными пунктами поселения.

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих, а также **строительство** новой автомобильной дороги Яренск - Котлас - Вельск **- Коноша** – Кречетово.

Помимо этого, Схемой предусматривается строительство **аэропорта** в п. Коноша.

Ведущим сельскохозяйственным предприятием является КФХ Р. Г. Осипяна, а также на территории поселения ведут деятельность личные подсобные хозяйства.

Схемой планируется **строительств**о **животноводческого комплекса** СПК «Коноша» на 460 голов.

Главной **профилирующей отраслью** является **лесная**, она представлена предприятиями лесозаготовительной и лесопильной промышленности: Коношский лесхоз, ИП Курилов С.В., ИП Бовканюк Д.А., ИП Палкин С.Д., ИП Конончук С.И., ИП Золотарев М.С.

Планируется **строительство лесоперерабатывающего цеха** до 10 тыс. куб. м. в год в п. Коноша.

Из земельного фонда на территории поселения (845 900 га) можно выделить земли населенных пунктов, что составляет 2 583,4 га или 3,04 % от общей площади поселения. Планируется **увеличение** территории населенных пунктов на первую очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) в объеме 630,0 га, что составит 3213,4 га или 3,78% от общей площади поселения.

На территории поселения имеется ряд обследованных месторождений песчано-гравийных смесей, питьевых подземных вод, глины, торфа. В д. Чублак находится карьер «Чублак» (ИП Чистяков С. П.).

Застройка поселения на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**, поэтому Схемой предусматривается строительство нового **межпоселкового газопровода** **высокого давления с ГРС «Коноша».**

Площадь муниципального **жилого фонда** составляет 199,4 тыс. кв. метров.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 15,2 кв. м/чел.

Уровень обеспеченности жилищного фонда инженерной инфраструктурой сравнительно невысокий. Инженерная инфраструктура развита в основном в п. Коноша, ж/д станции Заречный. Степень благоустройства обеспечивается централизованным теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

В п. Коноша расположены все административно-управленческие учреждения поселения; районный узел связи и РТПС, управление ГО и ЧС (пожарная часть ОГЧ ОГПС), объекты управления ЖКХ, дорожного управления и РЖД, все производственные объекты, филиалы «Россельхозбанка», «Сбербанка», «Севергазбанка» и др.

На территории поселения имеются 7 памятников архитектуры **местног**о значения.

Часть территории поселения **занимает Коношский государственный природный биологический заказник регионального значения** (общая площадь 9,0 тыс. га) созданный в 1976 г. с целью сохранения, воспроизводства и восстановления численности речного бобра и лося, среды их обитания и поддержания общего экологического баланса.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены:

* **образование:** МБОУ«Коношская СОШ» (936 учащихся); филиал МБОУ «Коношская СОШ» детский сад «Родничок» (75 детей), филиал МБОУ «Коношская СОШ» детский сад «Ручеек» (96 детей), МБОУ «Конозерская СОШ» (144 учащихся), филиал МБОУ «Конозерская СОШ» детский сад «Ромашка» (54 учащихся), филиал МБОУ «Конозерская СОШ» детский сад «Рябинка» (51 учащихся), МБОУ «Коношская В (С) ОШ» (388 учащихся), филиал МБОУ «Климовская СОШ» детский сад «Земляничка (72 человека), МБДОУ детский сад «Сказка» (153 человека), МБОУ детский сад «Солнышко» (149 человек), МБОУ детский сад «Теремок» (147 человек), МБОУ ДОД «Коношский РДДТ» (549 человек), МБОУ ДОД «Коношская ДЮСШ» (424 человека);
* **здравоохранение:** МУЗ «Коношская ЦРБ» (389 чел.); Линейная больница (54 чел.); ветеринарная станция, ФАП (п. Заречный);
* **обслуживание:** в п. Коноша располагаются:ООО «Магазин для Вас», ИП Серова Т.Д., ООО «Коношаторг», ООО «Техносервис», ООО «Гарант», ООО «Добрый хлеб», ООО «Диал-сервис», ООО «Диал-Коноша», ООО «Стройсервис», ИП.Чистяков С.П. и ряд других магазинов, также есть 3 магазина на п. Вересово, 2 магазина на п. Заречный, 1 магазин в д. Кремлево; ГУП АО «Фармация» (12 чел.), ООО «Ритм» аптека «Роса» (9 чел.), пенсионный фонд, КСЦО, УСЗН, 4 парикмахерские, швейное ателье, отделения почтамтов (п. Коноша, п. Заречный, д. Кремлево);
* **культура:** Дом культуры (п. Коноша, п. Заречный), ДК ПГС, библиотека им. И. Бродского, Детская библиотека (п. Коноша), Коношозерская библиотека, Краеведческий музей**;**
* **кладбища:** 13 кладбищ общей площадью 23,82 га в п. Коноша.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей** |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | М. В. Смирнов |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Справка главного архитектора проекта** |

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |

# 1. Цели и задачи территориального планирования городского поселения «Коношское»

****Территориальное планирование**** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях ****обеспечения устойчивого развития территорий,**** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, ****устойчивое развитие территорий**** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан городского поселения «Коношское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории сельского поселения и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития сельского поселения с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

****Основная цель**** Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования сельского поселения на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

****Задачами**** территориального планирования городского поселения «Коношское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра городского поселения – п. Коноша;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей сельского поселения в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

**2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории городского поселения «Коношское»**

Положения о территориальном планировании Коношского района, куда структурно, наряду с семью (7) сельскими поселениями (Волошское, Вохтомское, Ерцевское, Климовское, Подюжское, сельское поселение Мирный, Тавреньгское) входит территория городского поселения «Коношское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей (городское образование Мирный, Плесецкий, Каргопольский, Няндомский и Коношский район) Архангельской области».

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и городского поселения и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Коношский район обладает (среди 19 сельских районов области) относительно высоким инвестиционным потенциалом. Средние баллы инвестиционных потенциалов района составляют:

* по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства, пищевой промышленности 29,222 (4 место после Вельского, Устьянского и Плесецкого районов);
* по развитию строительного комплекса – 39,471 (5 место после Вельского, Плесецкого, Устьянского, Холмогорского районов);
* по развитию машиностроительного комплекса – 34,263 (5 место после Вельского, Устьянского, Плесецкого, Пинежского районов);
* по развитию лесопромышленного комплекса – 48,635 (4 место после Вельского, Устьянского и Плесецкого районов); при общей площади лесов среди 27 участковых лесничеств Архангельской области в 736,4 тыс. га (11 место) и общих запасах древесины в 90 608,8 тыс. м3 (15 место) – расчетная лесосека в районе составляет 1 285,7 тыс. м3 (2 место после Устьянского лесничества).

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Коношского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Коношского района в целом и городского поселения «Коношское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

* **расселение в Коношском районе** будет развиваться вдоль существующего меридионального транспортного коридора «Москва – Коноша – Архангельск» и широтной планировочной оси на основе проектируемого транспортного коридора (железнодорожный и автомобильный транспорт) «Санкт-Петербург – Коноша – Воркута»;
* **п. Коноша в системе расселения** района определяется как хозяйственный центр межрайонного значения (лесопромышленный комплекс, агропромышленный комплекс, транспортное обслуживание) как центр местного значения по переработке сельскохозяйственной продукции и создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района;
* **население района** прогнозируется:
* городское (на 2020 г. и 2030 гг. соответственно) в 17,0 и 14,2 тыс. чел.;
* сельское – в 8,1 и 7,6 тыс. чел.;
* население п. Коноша - в 10,0 и 8,5 тыс. чел (рекомендации для разработки генплана – 12,0 тыс. чел.);
* при оценке современного **жилищного фонда района** в 947,7 тыс. м2 и жилищной обеспеченности в 33,5 кв. м/чел., прогнозируется (до 2030 г.) увеличение жилищной обеспеченности на 8,0 кв.м./чел. и объем нового жилищного строительства в 174 тыс. м2 (ориентировочно, около 8,0 тыс. м2 ежегодно);
* на территории Коношского района в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области **планируется строительство следующих объектов экономики:**
* завод по производству товарной беленой химико-технологической массы (190 тыс. т/год; 200 рабочих мест);
* завод по производству строительных материалов: цех по выпуску железобетонных изделий в п. Подюга (20 тыс. м3/год; 100 рабочих мест); завод по сборке жилых домов на основе использования технологически клееных деревянных конструкций и производству энергетических блоков (360 домов/год; 170 рабочих мест);
* завод по производству продукции из древесины: п. Коноша и п. Ерцево;
* паллетный завод в п. Волошка (50 тыс. т/год; 270 рабочих мест);
* предприятия по производству молока и мясопереработке в п. Норменга и д. Николаевка;
* животноводческий комплекс СПК «Коноша» в п. Коноша (460 голов КРС; 2,8 тыс. т молока/год; 35 рабочих мест);
* предприятие по разведению и откорму свиней (15 рабочих мест);
* в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
* строительство автодороги регионального значения Яренск – Котлас – Вельск – **Коноша** – Кречетово – Вытегра (Вологодская область) – Санкт-Петербург;
* строительство железной дороги **Коноша – Медгора** (г. Медвежьегорск, Республика Карелия) в коридоре Ерцево – Солза, что позволит существенно сократить железнодорожную связь Санкт-Петербурга с Архангельской областью и Республикой Коми (целесообразность строительства будет ориентирована на освоение рудных месторождений Пудожского района Республики Карелия);
* строительство **аэропорта** легкомоторной авиации в п. Коноша;
* строительство **ВЛ-500 кВ** «Вологда- Коноша» с п/с 500 кВ «Коноша» и **ВЛ-220** **кВ** «Коноша – Вельск – Котлас – ЭС «Коми» (вторая цепь);
* строительство газопровода Няндома – Коноша и ГРС «Коноша»; обеспечение природным газом населенных пунктов района;
* строительство водопроводных **очистных** сооружений в п. Коноша;
* развитие **социальных учреждений обслуживания населения** в районе предусматривает:
* строительство средней школы на 440 мест в п. Подюга;
* строительство детского сада на 220 мест в п. Коноша;
* **рекреация и туризм**: в качестве перспективных рассматриваются создание опорного центра развития туризма на территории района в п. Коноша с опорными точками на туристических маршрутах в п. Подюга, д. Норинская (место ссылки в 1964-1965 гг. Лауреата Нобелевской премии по литературе – поэта Иосифа Бродского), д. Климовская, д. Папинская, д. Шестовская, д. Якушевская и другие с развитием в них территориальные зоны) с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

**3. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** городского поселения «Коношское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  + мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  + мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  + мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

**3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.**

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** городского поселения «Коношское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  + мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  + мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  + мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

**3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

**3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности**

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории поселения относятся:

* **сохранение и развитие** экономического потенциала поселения, на основе функционирующего сейчас КФХ Р. Г. Осипяна и **строительства** нового животноводческого комплекса СПК «Коноша» на 460 голов;
* **строительство** лесоперерабатывающего цеха до 10 тыс. куб. м. в год в п. Коноша;
* **сохранения и развитие** с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории поселения экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;
* **строительство** новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках, в настоящее время не функционирующих предприятий;
* **модернизацию** действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии;
* **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон;
* **развитие зоны** производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить в **северо-западной**, **юго-западной** части поселения на территориях, примыкающих к железной дороге, в юго-восточной части, примыкающей к автомобильному направлению на Вельск. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

**3.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения**

**Перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Коноша, ст. Заречный, деревень Верхняя и Темная.**

В связи с перспективным развитием индивидуального жилищного строительства в поселении планируется на первую очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) увеличение площади территории населенных пунктов в объеме 630 га., в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Местоположение | Площадь территории, га | Категория земель | |
| До перевода | После перевода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | пос. Коноша | 587,0 | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов |
| 2 | дер. Верхняя | 26,0 | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов |
| 3 | дер. Темная | 17,0 | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов |
|  | ИТОГО | 630,0 |  |  |

При относительной **стабилизации** численности населения в поселении генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2035 г.) в размере **12,0 тыс. чел**.

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

* Генпланом предлагается **строительство 2 новых детских дошкольных учреждений** (детского сада на 120 мест с пристроенным бассейном по ул.Театральная, 19А и детского сада на 120 мест в микрорайоне «СХТ»). При расчете потребности в дошкольных учреждениях установлено, что существующих мест недостаточно, требуется по нормам строительство дополнительно 305 мест (включая детские сады микрорайона «Молодежный», ул. Молодежная 10А и ул. Коллективизации 48);
* **реконструкция** здания существующей Лесозаводской средней общеобразовательной **школы** (спортивного зала и пищеблока);
* **реконструкция** пришкольного **интерната** МОУ «Коношская СОШ» под здание детского сада (ул. Пионерская, 11);
* **капитальный** **ремонт** МОУ «Коношская СОШ», МОУ «Коношеозерская СОШ», МДОУ «Теремок», МДОУ «Сказка», МДОУ «Ручеек», МДОУ «Родничок», МДОУ «Земляничка», МДОУ «Солнышко». В МДОУ «Ромашка» предусмотрена пристройка дополнительной группы;
* **капитальный ремонт** МУЗ «Коношская ЦРБ».

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

* **строительство** терапевтического корпуса на 60 коек с пристроенным пищеблоком;
* **реконструкция** поликлиники, хозяйственного отдела, ремонт акушерского отделения, терапевтического отделения, текущий ремонт зданий, приобретение медицинского оборудования;
* **создание условий,** возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
* переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
* конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
* создание эффективной **модели** **управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
* улучшение **лекарственного** **обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
* **повышение** **квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
* **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
* **информатизация** здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

* капитальный **ремонт** здания Коношской центральной библиотеки им. И.Бродского, капитальный ремонт Детской библиотеки;
* **ремонт** Коношского районного краеведческого музея;
* **ремонт** всех Домов культуры в поселении**.**

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

* **строительство** **лыжной** **базы** в микрорайоне ПГС, включающий в себя комплекс зданий и стартовый городок лыжной трассы;
* **строительство стадиона** (футбольное поле, трибуны, плоскостные сооружения) в п. Коноша;
* строительство нового **ФОК** в п. Коноша;
* строительство **бассейна** в п. Коноша.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся**:**

* перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
* размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах;
* предлагается **строительство** предприятий общественного питания на 235 мест, баню на 20 мест, химчистку на 137 кг вещей в смену;
* предусмотрена **реконструкция** МДОУ «Улыбка» под прачечную;

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

**3.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры**

**К основным мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры на территории СП относятся:**

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории **поселения относятся:**

* **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих, а также **строительство новой** автомобильной дороги **Яренск - Котлас - Вельск - Коноша – Кречетово**;
* **строительство** автомобильного обхода п. Коноша, связанного с реконструкцией автомобильной дороги Санкт-Петербург – Каргополь – Котлас – Сыктывкар – Кудымкар – Пермь.
* к перспективным мероприятиям развития железнодорожного транспорта относится с**троительство дополнительного главного пути на участке Инта – Коноша;**
* стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года предусмотрено **строительство грузообразующей железнодорожной линии Коноша – Медгора** без указания конкретного коридора прохождения**;**
* совершенствование и развитие объектов **придорожного** сервиса.
* строительство **аэропорта** в п. Коноша.

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории **п. Коноша относятся:**

* **проектирование и строительство** участка объездной дороги на участке пр. Октябрьский, 80 – ул. Молодежная, 18;
* **капитальный ремонт** объездной дороги на участке от перекрестка ул. Садовая - пр. Октябрьский до перекрестка ул. Советская - ул. Гагарина;
* **капитальный ремонт** объездной дороги на участке ул. Лесная;
* **строительство** тротуаров пр. Октябрьский, ул. Советская;
* строительство **аэропорта** в п. Коноша.

**3.2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

**Водоснабжение**

* существующая схема хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка подлежит значительной **реконструкции** с подключением к единому источнику водоснабжения. Из схемы исключаются децентрализованные, разрозненные источники – водозаборы подземных вод;
* **строительство** наружных инженерных сетей водопровода во всех микрорайонах поселка;
* **ремонт** водовода и разводящего самотечного водопровода в п.Коноша,
* прочистка, разглинизация, внутрипластовое обезжелезивание 34 скважин;
* **разработка** проекта ЗСО, проведение экспертизы;
* проектирование, экспертиза проекта, строительство станции очистки холодной воды водозабора «Совхозный»;
* проектирование, экспертиза, строительство водопровода с закольцовкой трасс скв. Больничная, скв. Угольник, скв. Лидер, скв. АТП, скв. ПМК;
* проектирование, экспертиза, строительство магистрального водопровода диам. 200 мм, длиной 1700 м от водозабора «Совхозный» до скв. Пионерская в п. Коноша;
* проектирование, экспертиза, строительство водопровода от водозабора ККЗ до ул. Пионерская в п. Коноша.
* капитальный ремонт зданий скважин;
* **строительство** станции водоочистки.

**Водоотведение**

* развитие существующей системы централизованной канализации поселка, включая канализование районов застройки усадебного и секционного типа;
* строительство наружных инженерных сетей канализации в микрорайоне «Молодежный»;
* **строительство** наружных инженерных сетей канализации в микрорайоне «Кремлевский»; на территории кооператива «Солнечный» в п. Коноша;
* **модернизация** основного электрооборудования и питающих кабелей станции водоподготовки и канализационных насосных станций в п. Коноша;
* **модернизация** напорных коллекторов от КНС 101 с увеличением пропускной способности в п. Коноша;
* **модернизация** распределительных сетей фекальной канализации с увеличением пропускной способности;
* **модернизация** иловых площадок в п. Коноша;
* **модернизация** аэротенков на очистных сооружениях «Совхозные»;
* **модернизация** самотечного коллектора от пр. Октябрьский до ул. Гагарина и от ул. Гагарина до КНС 101 до диаметра 500 мм, длиной 2,5 км;
* капитальный **ремонт** очистных сооружений «Совхозные»;
* капитальный ремонт КНС 101 с увеличением мощности, модернизацией оборудования канализационных насосных станций с заменой насосных агрегатов, механических решеток в п. Коноша;
* **строительство** самотечного канализационного коллектора от КНС Речная до ул. Гагарина в п. Коноша;
* предусмотрено строительство станции биологической очистки сточных вод в микрорайоне ПГС, капитальный ремонт очистных сооружений «Совхозные».

**Теплоснабжение**

* планируется закрытие 4-х маломощных котельных в западной стороне поселка с установкой котельной, работающей на биотопливе (древесные отходы, паллеты);
* строительство котельной на древесных отходах и объединение нагрузок котельных вокзала, больницы, школы и стройдвора.
* строительство новой котельной в п. Заречный

**Газоснабжение**

**Строительство** нового межпоселкового газопровода высокого давления с ГРС «Коноша».

**Электроснабжение**

* **строительство** **ВЛ-500 кВ** «Вологда – **Коноша**» с п/с 500 кВ «Коноша»;
* **строительство** второй цепи **ВЛ-220 кВ** «**Коноша** – Вельск – Котлас – ЭС Коми».

**3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

**К основным мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия на территории поселения относятся:**

Часть территории поселения занимает **Коношский государственный природный биологический заказник регионального значения** (общая площадь 9,0 тыс. га) созданный в 1976 г. с целью сохранения, воспроизводства и восстановления численности речного бобра и лося, среды их обитания и поддержания общего экологического баланса.

**Режим использования ООПТ** регулируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 – ФЗ; Земельным кодексом РФ; «Типовым положением о памятниках природы в РФ».

Всего на территории поселения расположено **7 объектов культурного наследия**. Все шесть (6) объектов культурного наследия являются памятниками истории местного значения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные** **зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

**3.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов**

Коношский район в соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области" и «Объединенной схемой территориального планирования частей (ГО Мирный, Плесецкий, Каргопольский, Няндомский и Коношский районы) Архангельской области» не входит в число 11 обособленных туристско-рекреационных зон на территории области (Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская).

В Коношском районе, тем не менее, могут иметь место такие **функциональные направления развития туризма**, как:

* культурно-познавательный туризм;
* экологический и природный туризм;
* сельский туризм;
* охотничье-рыболовный туризм;
* событийный туризм.

Основный **варианты развития туризма** в Коношском районе могут быть представлены:

* **вариант первый «Деревенский колорит»** (возможность проживания в деревне, знакомство с самобытным говором, мастер классы по ткачеству и плетению из бересты и ивы, организация этнографических выставок, походы по экологическим тропам, возможность знакомства с природным ландшафтом и уединение на лоне природы;
* **вариант второй «Пребывание (ссылка) в 1964-1965 гг. в д. Норинская Лауреата Нобелевской премии по литературе – поэта Иосифа Бродского»** (организация экскурсии «По дороге к Бродскому», выставок – воспоминаний «О Бродском, посещение «Литературной гостиной» в Коношской центральной районной библиотеке им. Иосифа Бродского, пешеходные экскурсии по п. Коноша и д. Норинская, экскурсионная программа «Обеты памяти»;
* **вариант третий «Использование природно-рекреационного потенциала Коношского биологического заповедника»** в целях развития экологического и природного туризма;
* **вариант четвертый «Железнодорожная экспозиция –** как основа Коношского районного краеведческого музея (на базе железнодорожной станции «Коноша», основанной в 1898 г.);
* **вариант пятый «Парк динозавров или парк юрского периода в п. Коноша»** (пешеходные экскурсии «Парк юрского периода», проводимые Коношским районным краеведческим музеем);

**Опорным центром** развития туризма в Коношском районе может стать п. Коноша.

Предполагается в опорном центре и опорных точках развитие туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

**3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:**

Проектные предложения генерального плана поселения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесообрабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

* установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
* соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
* в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
* перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
* создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

**Водоохранные мероприятия:**

* внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* внедрение современных технологических процессов в крупных промышленных комплексах;
* сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
* организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин).

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

* рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
* инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
* проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
* обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
* полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
* организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
* создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* **Строительство** нового полигона ТБО вблизи п. Коноша около 4,2 га.
* Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке, осуществляется один раз в месяц.
* В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
  + - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
* Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки, расположенные на территории городского поселения «Коношское»: дорога на озеро Верхнее, старая дорога в п. Ерцево, дорога в д. Кремлево. Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры, принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

* Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.
* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.
* Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

**3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности**

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Коношского района Архангельской области»**, разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

В соответствии с составом и структурой **«Паспорта безопасности»**, безопасность населения на территории СП обеспечивается решением следующих задач:

* характеристикой опасных объектов территории;
* показателями риска природных ЧС;
* показателями риска техногенных ЧС;
* показателями риска биолого-социальных ЧС.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий ЧС позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных объектов, населения, окружающей среды.

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории поселения относятся:**

* автомобильные и железные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
* зона подлета к аэродрому, который будет расположен на территории поселения (п. Коноша);
* наличие коридоров ЛЭП 220 кВ и ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 550 кВ (60, 40 и 100 м) с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
* обходной участок автомагистрали Санкт-Петербург – Сыктывкар южнее п. Коноша;
* склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
* котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
* пожары в жилом секторе.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории поселения относятся:**

* леса зеленой зоны;
* защитные полосы лесов вдоль водоемов, авто- и железнодорожных магистралей;
* высокий уровень грунтовых вод.
* сильные ветры, штормовые ветры, ураганы, смерчи;
* паводковые подтопления в пойме рек;
* дождевые паводки;
* град, снежные заносы, обледенения, гололед;
* весенние палы.

**Требования пожарной безопасности.**

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

В п. Коноша расположено **пожарное депо** (ОГЧ ОГПС).

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

* соблюдение противопожарных норм и правил;
* проведение разъяснительной работы с населением;
* совершенствование системы оповещения.

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории поселения необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

**4. Градостроительный паспорт городского поселения «Коношское»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **ПП** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Современное**  **состояние,**  **2013 г.** | | **Первая очередь,**  **2020 г.** | **Расчетный срок,**  **2035 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| **1.** | **Территория** (всего),  в том числе: | **га**  **проц.** | **84 890**  **100,0** | | **84 890**  **100,0** | **84 890**  **100,0** |
| 1.1. | Земли населённых пунктов | га  проц. | 2 583,4  3,04 | | 3 213,4  3,78 | 3 213,4  3,78 |
| 1.1.1 | п. Коноша | га | 1 965,0 | | 2 552,0 | 2 552,0 |
| **2.** | **Функциональное зонирование территории п.Коноша, площадь территории (всего),**  в том числе: | **га**  **проц.** | **1 965,0**  **100,0** | | **2 552,0**  **100,0** | **2 552,0**  **100,0** |
| **2.1** | **зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц)** | **га**  **проц.** | 30,0  1,5 | | 30,0  1,2 | 30,0  1,2 |
| **2.2** | **Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС)** | **га**  **проц.** | 30,0  1,5 | | 30,0  1,2 | 30,0  1,2 |
| **2.3** | **Жилые зоны, в том числе:** | **га**  **проц.** | 594,0  30,2 | |  |  |
| 2.3.1 | зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) | га  проц. | 462,0  23,5 | | 1049,0  41,1 | 1049,0  41,1 |
| 2.3.2 | зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей (Ж-2) | га  проц. | 98,0  4,9 | | 98,0  3,8 | 98,0  3,8 |
| 2.3.2 | Зона многоэтажной жилой застройки | га  проц. | 34,0  1,7 | | 34,0  1,3 | 34,0  1,3 |
| **2.4** | **Производственные и коммунальные зоны (ПК)** | **га**  **проц.** | 131,0  6,6 | | 131,0  5,1 | 131,0  5,1 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)** | **га**  **проц.** | - | | - | - |
| **2.6** | **Зоны транспортной инфраструктуры (Т)** | **га**  **проц.** | 34,0  1,7 | | 34,0  1,3 | 34,0  1,3 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения (С)** | **га**  **проц.** | 3,65  0,18 | | 3,65  0,04 | 3,65  0,04 |
| **2.8** | **Природно-рекреационные зоны (Р)** | **га**  **проц.** | 619,0  31,5 | | 619,0  24,3 | 619,0  24,3 |
| **2.9** | **Зоны резервных территорий (РЗ)** | **га**  **проц.** | 277,0  14,0 | | 277,0  10,9 | 277,0  10,9 |
| **Примечания:**   * зоны резервных территорий (РЗ) составляют всего 277,0 га или 14,0 %; **функциональное содержание зон резервных территорий (РЗ) определяется при их перспективном планировании на стадии разработки проектов планировки их территорий;** * **преимущественное использование резервных территорий при их перспективной планировке целесообразно под функциональные зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1).** | | | | | | |
| **3.** | **Население (всего),**  в том числе: | **тыс. чел.** | | **13,1** | **-** | **12,0** |
| 3.3.1. | Моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. | | 2,4 | - | 2,55 |
| 3.3.2. | Трудоспособного возраста | тыс. чел. | | 6,61 | - | 6,76 |
| 3.3.3. | Старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | | 4,1 | - | 2,69 |
| **4.** | **Жилищный фонд** |  | |  |  |  |
| 4.1. | Жилищный фонд (всего, в том числе малоэтажная индивидуальная застройка) | тыс. м2 | | 199,4 | - | - |
| 4.2. | Жилищная обеспеченность | м2 / чел. | | 15,2 | - | - |
| 4.3. | Объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | |  | 87,0 | 87,0 |
| **5.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  | |  |  |  |
| 5.1. | Объекты системы образования |  | |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательные школы | единиц  кол-во учащ. | | 4  1 511 | - | - |
| 5.1.2. | Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | единиц  кол-во детей | | 10  797 | - | - |
| 5.2 | Объекты дополнительного образования |  | |  |  |  |
| 5.2.1 | МБОУ ДОД «Коношская ДЮСШ» | единиц  кол-во детей | | 1  424 | - | - |
| 5.2.3 | МБОУ ДОД «Коношский РДДТ» | единиц  кол-во детей | | 1  549 | - | - |
| **5.3** | **Объекты системы здравоохранения** |  | |  |  |  |
| 5.3.1 | МУЗ Коношская ЦРБ | единиц  коек | | 1  389 | - | - |
| 5.3.2 | Линейная больница | единиц  коек | | 1  54 |  |  |
| 5.3.3 | ФАП (п. Заречный) | единиц  коек | | 1 | 1 | 1 |
| **5.4.** | **Учреждения культуры** |  | |  |  |  |
| 5.3.1. | Дом культуры | единиц | | 2 | 2 | 2 |
| 5.3.2. | Библиотека | единиц | | 3 | 3 | 3 |
| 5.3.3 | музей | единиц | | 1 | 1 | 1 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  | |  |  |  |
| 6.1 | Автомобильные дороги |  | |  |  |  |
| 6.1.1 | капитальный ремонт, реконструкция существующих |  | | - | + | + |
| 6.2.1 | строительство новых | единиц | | - | 2 | 2 |
| 6.2 | Железные дороги (строительство новых) | единиц  /км | | - | 2 | 2/6,0 |
| 6.3 | Аэропорт | единиц | | - | - | 1 |
| 6.4 | Протяженность объездной региональной дороги | км | |  |  | 20,0 |
| Примечания:   * **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих, а также **строительство новой** автомобильной дороги **Яренск - Котлас - Вельск - Коноша – Кречетово**; * **строительство** автомобильного обхода п. Коноша, связанного с реконструкцией автомобильной дороги Санкт-Петербург – Каргополь – Котлас – Сыктывкар – Кудымкар – Пермь. * к перспективным мероприятиям развития железнодорожного транспорта относится с**троительство дополнительного главного пути на участке Инта – Коноша;** * стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года предусмотрено **строительство грузообразующей железнодорожной линии Коноша – Медгора** без указания конкретного коридора прохождения**.** | | | | | | |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура** |  | |  |  |  |
| 7.1. | Котельные | единиц/  Гкал/час | | 8/49,326 | 8/49,326 | 8/49,326 |
| 7.2. | Распределительные электроподстанции | кВ | | 220/110/35/10  110/25/10 | 220/110/35/10  110/25/10 | 220/110/35/10  110/25/10  500 |
| 7.3. | ГРС | м3/год | | - | - | + |
| 7.4 | Канализационные очистные сооружения | тыс. м3/сутки | | - | - | - |
| 7.5 | Водоочистные сооружения | тыс. м3/сутки | | - | - | + |
| 7.6 | Протяженность ЛЭП 500 кВт | км | |  |  | 48,0 |
| 7.7 | Протяженность ЛЭП 220 кВт | км | |  |  | 44,0 |
| 7.8 | Протяженность магистрального газопровода | км | |  |  | 9,0 |
| 7.9 | Протяженность межпоселкового газопровода | км | |  |  | 13,0 |
| 7.10 | Охват населения телевизионным вещанием | % | |  |  | 100,0 |
| 7.11 | Обеспечение населения телефонной сетью общего пользования | % | |  |  | 100,0 |
| **8.** | **Санитарная очистка территории** |  | |  |  |  |
| 8.1. | Наличие лицензированного полигона ТБО | единиц/площадь, га | | 1/10 | 1/10 | 1/10 |
| **9.** | **Культурное наследие** |  | |  |  |  |
| 9.1 | Всего объектов культурного наследия,  в том числе: | объектов | | 6 | 6 | 6 |
| 9.1.2 | Памятников истории | объектов | | 6 | 6 | 6 |